

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr. 29 din 25.05. 2022

CAPITOLUL I

Părți contractante, preambul

ART 1. Părțile contractante

(1) MODAREX SRL, cu sediul social in CONSTANTA, str. Ion Lahovari nr.79 inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J13/5673/94, CUI/CIF RO6747162, cont bancar RO29BTRLRONCRT0349730501, reprezentata prin [REDACTAT] **în calitate de administrator**, persoana juridica ce acționează în calitate de proprietar, denumit in cele ce urmează **“Locatorul” (Proprietarul)**
și

(2) CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CONSTANȚA cu sediul social in Constanța, Bd. Tomis Nr. 51 CUI 45513200 cont bancar deschis la Trezoreria Municipiului Constanța reprezentată legal de către [REDACTAT] **– în calitate de Director**, denumită în cele ce urmează **“Locatarul” (Chiriașul)**

denumite în continuare în mod colectiv **“Părțile”**
a intervenit prezentul Contract de Închiriere (denumit în cele ce urmează **“Contractul”**).

CAPITOLUL II

Interpretare. Termene

ART.2 Interpretarea prezentului Contract este guvernată de următoarele reguli:

(a) dispozițiile Codului Civil privind Locașunea - art 1777 și următoarele, cele aferente privind capacitatea de a contracta, drepturi și obligații corelative, cât și alte dispoziții legale aplicabile speței

(b) anexele atașate prezentului Contract constituie părți integrante ale acestuia;

(c) în cazul în care o clauza a prezentului Contract este îndoielnică, aceasta va fi interpretată în favoarea celui care se obligă prin respectarea acelei clause.

ART.3 Calculul termenelor prevăzute în prezentul Contract, indiferent de întinderea acestora (ore, zile, săptămâni, luni sau ani), se efectueaza potrivit regulilor stabilite în titlul III din cartea a VI-a a Codului Civil (articolele 2.551-2.556).

CAPITOLUL III

Obiectul contractului

ART 4. Prin prezentul contract Proprietarul închiriază și Chiriașul primește în folosință (ia cu chirie) de la Proprietar, pentru durata de închiriere și în condițiile reglementate prin prezentul Contract, spațiul, în suprafață de 214,8 mp situat la etajul 2 al clădirii situate în **Str. Dimitrie Cantemir nr. 2 Mun. Constanța, jud. Constanța**, (denumit în continuare în cele ce urmează „Spațiul închiriat”). Totodată Chiriașul primește în folosință exclusivă oficiul (Bucătărie) și toaleta de la etajul 2 al clădirii.

CAPITOLUL IV

Durata contractului, predarea-primirea

ART. 5 (1) Durata contractului este de 7 luni și 6 zile, în perioada 26.05.2022 - 31.12.2022. Contractul intră în vigoare la momentul semnării și va produce efecte juridice la momentul predării/ primirii spațiului închiriat, pe baza de proces verbal de predare – primire, ce va constitui Anexa 2 la contract.

(2) Presentul contract se poate prelungi cu acordul ambelor părți, prin act adițional, numai în situația în care Chiriașul nu este înregistrat cu datorii către Proprietar, și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin prezentul contract. Prolungirea contractului pentru o nouă perioadă se va face cu renegocierea chiriei.

În acest sens, Chiriașul va notifica Proprietarul asupra intenției de prelungire a valabilității contractului, cu 60 de zile înainte de încetarea acestuia.

(4) Părțile convin în mod expres faptul că prezentul Contract nu va putea fi prelungit sau reînnoit prin tacita relocațiune (astfel cum aceasta este prevăzută la art. 1.810 Cod Civil).

(5) Chiriașul va prelua, conform anexei nr.2 la contract, inventarul tuturor bunurilor și echipamentelor echipamentelor de natură electrică, electronică, sanitară, mecanică, etc., și al oricăror obiecte aflate în interiorul Spațiului închiriat.

(6) Prin încheierea și semnarea anexei nr. 2 Chiriașul acceptă și recunoaște că spațiul corespunde destinației/inchirierii și nu prezintă defecte sau vicii.

CAPITOLUL V

Valoarea contractului și modalități de plată

ART. 6 (1) Părțile convin ca în schimbul folosinței Spațiului închiriat, Chiriașul va plăti o chirie de **1600 euro/lună**, (denumită în continuare „Chiria”) la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare la data emiterii facturii.

(2) Plata Chiriei se va face în lei, lunar, până la data de 30 ale lunii pentru luna în curs, în baza facturii fiscale emise de către MODAREX SRL, prin transfer bancar în contul indicat în factura, deschis la Trezorerie, riscurile transferului bancar sunt asumate exclusiv de către Chiriaș.

(3) Chiriașul va suporta orice costuri și/sau tarife aferente folosirii Spațiului închiriat, incluzând fără limitare costuri și/sau tarife aferente utilităților și/sau serviciilor necesare în vederea desfășurării activității, inclusiv cota parte din cheltuielile comune (iluminat exterior, iluminat garaj, casa scării, curățenie în spații comune).

(4) Odată cu semnarea prezentului contract și primirea spațiului închiriat **prima factura de chirie va fi emisă pentru luna Iunie 2022** și va trebui achitata conform art.6 pct.2

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile părților

ART. 9. Drepturile și obligațiile Chiriașului

(1) Obligațiile Chiriașului

a. se obligă să folosească Spațiul închiriat ca un bun proprietar și în conformitate cu destinația stabilită prin prezentul contract fiindu-i interzis să modifice destinația fără acordul prealabil scris al Proprietarului

b. se obligă să întrețină și să păstreze într-o stare funcțională pe riscul și cheltuiala sa spațiul închiriat și spațiile primite în folosință exclusivă instalațiile (electrice, sanitare,

de încălzire și sau răcire, etc) și bunurile preluate conform Anexelor nr. 1 și 2; Totodată, chiriașul este obligat să repare pe cheltuiala proprie doar acele defecțiuni sau degradări ale spațiului închiriat, ori ale instalațiilor, care nu rezultă din uzura temporală sau din uzura datorată folosinței obișnuite. Chiriașul poate face și alte reparații pe cheltuiala sa exclusivă, cu notificarea prealabilă a proprietarului, urmând ca proprietarul să îi achite chiriașului contravaloarea reparațiilor suportate, în termen de 10 zile de la realizarea acestora.

c. se obligă să efectueze plata tuturor obligațiilor financiare și să respecte întocmai termenii contractuale precum și toate clauzele contractuale ce cad în sarcina sa spre a fi executate, acesta fiind de drept în întârziere prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor contractuale;

d. se obligă să platească, valoarea utilitatilor pentru spațiul închiriat, cât și cota parte din cheltuielile comune ale imobilului, înafara acelor cheltuieli care profit exclusiv imobilului și proprietarului, care rămân în sarcina proprietarului (ex: cheltuieli cu fondul de rulment, cheltuieli cu modernizare scara blocului, schimbarea ușii de la intrare, schimbare interfon, etc). În situația încheierii de contracte cu furnizori autorizați pentru servicii de date, telefonie etc., contractele de prestări servicii vor fi accesorii contractului de închiriere astfel încât în cazul încetării acestuia contractele respective vor înceta de plin drept;

e. se obligă să mențină în stare de funcționalitate dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, proprii sau puse la dispoziție de către Proprietar

f. se obligă să se abțină de la orice acțiune asupra Spațiului închiriat (inclusiv dar fără a se limita la: amenajarea de panouri/semne) fără acordul Proprietarului.

g. se obligă să execute obiectul prezentului Contract cu respectarea întocmai a normelor de protecție a mediului înconjurător, a legislației și normelor de prevenire și stingere a incendiilor, a normelor de protecție a muncii, a oricăror altor reglementări în vigoare referitoare la desfășurarea activității sale, a reglementărilor companiilor furnizoare de utilități și cu respectarea Convenției privind protecția mediului, securitate și sănătate în muncă și situații de urgență (Anexa A la prezentul Contract), sens în care răspunde în nume propriu în situația nerespectării acestei clauze;

h. se obligă să obțină și să păstreze valabile, pe cheltuiala și riscul propriu, orice avize și autorizații necesare pentru desfășurarea activităților sale;

i. se obligă să nu blocheze accesul la utilități și/sau la căile de acces a celorlalți chiriași, locatari din imobil în caz contrar, în situația blocării căilor de acces spre/dinspre spațiul închiriat și/sau în cazul împiedicării desfășurării activităților celorlalți chiriași, chiriașul va fi obligat la plata contravalorii costurilor determinate de această situație;

j. se obligă să asigure și să întrețină în permanență curățenia Spațiului închiriat precum și a spațiilor de folosință comune care deservesc Spațiul închiriat, sens în care va asigura colectarea deșeurilor în recipiente corespunzătoare, amplasate în spații special amenajate, și va sorta deșeurile la locurile de producere în componente reciclabile și nereciclabile.

k. este obligat să comunice, în scris, către Proprietar, în termen de maxim 24 (douazecișipatru) de ore, orice modificare survenită în datele sale de identificare (denumire, sediul principal, adresa de comunicare a notificărilor, telefon, fax, contul bancar etc.);

l. în cazul unor situații care sunt de natura a aduce un prejudiciu iminent Spațiului închiriat, din vina sa, Chiriașul se obligă să remedieze pe riscul și pe cheltuiala sa respectivele prejudicii, să ia în mod prompt toate măsurile necesare pentru diminuarea și/sau înlăturarea situației respective, și să notifice imediat sau cel mai târziu în prima

zi lucrătoare, orice daună astfel constatată către Proprietar, informând cu privire la măsurile urgente luate până la acel moment;

m. se obligă să dea curs notificării primite de la proprietar, în termen de 5 zile, pentru remedierea situației reclamate

(2) Drepturile Chiriașului:

a. are dreptul la liniștită și utilă folosință a Spațiului închiriat, în conformitate cu prevederile prezentului Contract are dreptul de a-și declara sediu și/sau punct de lucru în spațiul închiriat

b. are dreptul să efectueze pe riscul și cheltuiala sa, asupra Spațiului închiriat, lucrări adăugate (necesare, utile, voluptuare) doar cu acordul prealabil, scris al Proprietarului

c. are dreptul să contracteze servicii de protecție și pază a spațiului închiriat, fiind singura răspunzătoare pentru asigurarea protecției și a pazei Spațiului închiriat, a personalului sau și a persoanelor și bunurilor introduse în perimetrul Spațiului închiriat. Proprietarul nu va fi ținut răspunzător pentru pierderile sau daunele cauzate prin neîndeplinirea acestei obligații de către Chiriaș.

d. are dreptul să asigure bunurile sale aflate în perimetrul spațiului închiriat;

e. are dreptul de a întrebuința spațiile de folosință comună;

f. în situația în care proprietarul imobilului urmează a înstrăina proprietatea către un terț, chiriașul are dreptul de a i se respecta Contractul, în aceiași termeni contractuali, pe toată perioada de valabilitate al contractului, acest contract neputând înceta prin simplul fapt al schimbării locatarului

ART. 10. Drepturile și obligațiile Proprietarului

(1) Obligațiile Proprietarului:

a. se obligă să predea Spațiul închiriat în conformitate cu prevederile art.5 de mai sus;

b. are obligația să îi asigure Chiriașului folosința Spațiului închiriat, în conformitate cu prevederile prezentului Contract de închiriere;

c. are obligația de efectuare a lucrărilor importante (capitale) la Spațiul închiriat, dacă este cazul.

d. Proprietarul se obligă să notifice chiriașul pentru orice îndeplinirea defectuasă a obligațiilor contractuale, în termen de 5 zile de la constatarea deficienței în derularea contractului, termenul de 5 zile fiind acordat chiriașului pentru remediere. După expirarea perioadei de 5 zile, se consideră că locatarul se află de drept în intarziere

f. în situația înstrăinării proprietății închiriate, proprietarul are obligația informării noului proprietar cu privire la existența prezentului Contract și inserarea în actul de înstrăinare a obligației cumpărătorului de a respecta prezentul contract, fără modificări, pe toată perioada de valabilitate al contractului, în acest fel noul proprietar obligându-se la rândul său să respecte prezenta locatiune.

(2) Drepturile Proprietarului:

a. are dreptul să intre în Spațiul închiriat în vederea verificării îndeplinirii și/sau a respectării de către Chiriaș a oricăror obligații ce sunt prevăzute în sarcina sa prin prezentul Contract, după o notificare prealabilă a chiriașului înainte cu 3 zile și doar în prezența unui reprezentant al chiriașului și în timpul programului de lucru al chiriașului.

b. are dreptul să refuze executarea obligațiilor sale contractuale, inclusiv să procedeze la sistarea, cu un preaviz conform prevederilor contractuale a oricărei prestații asigurate Chiriașului, în cazul neîndeplinirii, îndeplinirii necorespunzătoare sau cu întârziere de către Chiriaș a oricărei obligații ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract și doar în cazul în care aceasta se află în corelație directă cu obligația pe care Proprietarul

refuză să o îndeplinească; neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau constatarea întârzierii a oricărei obligații încălcată de chirias se informează de către proprietar chiriasului, în prealabil printr-o notificare transmisă potrivit uzanțelor din contract, cu cel puțin 5 zile înainte, termenul de 5 zile lucrătoare fiind dat chiriasului pentru remedierea situației reclamate

c. are dreptul să întreprindă orice acțiuni și va considera că sunt necesare în cazul în care constată că Chiriașul nu și-a îndeplinit orice obligație prevăzută în sarcina sa, deși fusese notificată în prealabil cu privire la acest aspect. Toate cheltuielile în legătură cu demersurile întreprinse de către Proprietar în acest scop vor fi suportate de către Chiriaș, care se obligă să le achite în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la emiterea facturii de către Proprietar

d. Proprietarul are dreptul modificării acelor prevederi contractuale pentru punerea în acord cu legislația ulterioară aferentă funcționării, autorizării, taxelor locale sau în legătură cu celelalte autorități (sanitar – veterinar, protecție mediu, legislația muncii, etc). În acest sens, va informa în prealabil chiriasul despre modificările legislative survenite, părțile punându-se de acord cu privire la schimbările ce vor interveni în dispozițiile prezentului contract. Restul prevederilor contractuale rămân înțelegera părților și pot fi modificate doar cu acordul ambelor părți.

CAPITOLUL VII

Răspunderea contractuală

ART.11. (1) Pentru neplata la timp a oricăror obligații pecuniare din prezentul Contract, Chiriașul datorează Proprietarului penalități de 0,15% pe zi de întârziere, calculate la valoarea neexecutată a obligației până la data îndeplinirii integrale a acesteia.

(2) Aplicarea penalităților de întârziere nu exclude în niciun fel obligația Chiriașului de a acoperi integral prejudiciul suferit de către Proprietar.

Clauză specială

(3) Neplata în termenul de scadență a două facturi reprezentând contravaloarea chiriei și a utilitatilor, datorate conform contractului, conduce la rezilierea de plin drept și fără intervenția instanței a prezentului contract.

ART.12 Prescripția extinctivă. Chiriașul este de acord ca Proprietarul să își exercite dreptul la acțiune împotriva Chiriașului pentru constrângerea acestuia la îndeplinirea obligațiilor asumate în temeiul prezentului Contract într-un termen de prescripție de 3 (trei) ani calculat de la scadența fiecărei obligații contractuale asumate de către Chiriaș.

CAPITOLUL VIII

Forța majoră

ART.14 (1) În scopul Contractului, "Forța Majoră" este definită ca orice împrejurare externă care a survenit după încheierea Contractului, imprevizibilă, absolut invincibilă și inevitabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care împiedică sau întârzie în mod obiectiv îndeplinirea în totalitate sau în parte a prevederilor contractuale. Incapacitatea de plată, restrângerea sau încetarea temporară de activitate și grevă nu reprezintă cazuri de Forță Majoră în scopul prezentului Contract.

(2) Partea care invocă producerea evenimentului este obligată să notifice acest lucru celeilalte Părți în scris și în maxim 3 zile de la momentul începerii evenimentului de Forță Majoră și să comunice dovezile corespunzătoare într-un termen rezonabil.

(3) Exonerarea unei părți pentru cauza de Forță Majoră de răspunderea asociată neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației asumate este condiționată de probarea efectuării tuturor măsurilor rezonabile și adecvate profesional în vederea prevenirii, limitării și remedierii consecințelor unei astfel de situații.

CAPITOLUL IX

Subînchirierea, cesiunea și transmiterea contractului

ART.16 (1) Chiriașul nu are dreptul să cesioneze drepturile și/sau obligațiile sale din prezentul Contract, în tot sau în parte, nici unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al Proprietarului.

(2) Orice act sau fapt juridic încheiat de către Chiriaș cu nerespectarea interdicției de mai sus nu va fi opozabil Modarex srl. Într-un astfel de caz, Modarex srl poate rezilia contractul.

ART.17 În cazul în care, prin efectul reorganizării voluntare a Chiriașului (indiferent de procedul reorganizării), prezentul Contract s-ar transfera către o altă entitate juridică, acest transfer poate opera în următoarele condiții ce trebuie îndeplinite cumulativ:

(a) Chiriașul se obligă să informeze Proprietarul despre intenția de reorganizare în termen de 2 (două) zile de la data adoptării de către organele competente a deciziei de principiu de reorganizare (spre exemplu: adoptarea hotărârii de aprobare în principiu a fuziunii, divizării, etc);

(b) Transferul prezentului Contract către entitatea juridică respectivă este condiționat de acordul prealabil scris al Proprietarului, acord care va fi dat de către Proprietar sub condiția ca entitatea spre care se intenționează a fi transferat Contractul să facă dovada constituirii garanțiilor pe care Chiriașul s-a obligat să le constituie conform prezentului Contract.

ART.18 Orice act sau fapt juridic încheiat de către Chiriaș cu nerespectarea interdicțiilor și/sau condițiilor prevăzute la acest capitol va fi lovit de nulitate și nu va fi opozabil Modarex srl. Într-un astfel de caz, Modarex srl are dreptul să solicite Chiriașului rezilierea contractului și daune interese.

ART.19 (1) Chiriașul își exprimă acordul ca Modarex srl să cesioneze și/sau să constituie garanții asupra și/sau să dispună de și/sau să transfere sub orice formă drepturile de creanță pe care le are împotriva Chiriașului, în temeiul prezentului Contract, inclusiv fără limitare Chiriaș și/sau orice alte costuri, etc. În acest caz, Modarex srl, va avea obligația de a notifica în prealabil Chiriașul cu privire la operațiunile respective.

(2) Modarex SRL are dreptul să cesioneze în tot sau în parte, oricărei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul Chiriașului, drepturile și obligațiile sale din prezentul Contract, actele de cesiune făcând parte integrantă din prezentul Contract, sub condiția obligării cesionarului de a respecta întocmai dispozițiile prezentului contract și interdicția cesionarului de a nu îngreuna situația chiriasului prin nici o acțiune/inacțiune, faptă sau inscripție. Cesiunea prevăzută la prezentul articol se va face cu respectarea prevederilor legale incidente. Chiriașul are dreptul de a rezilia contractul în situația existenței unui conflict anterior, concurență neloială sau stare litigioasă cu cesionarul, în această situație cesionarul având obligația de restituire a garanției constituită în termen de 3 zile, altfel chiriasul beneficiind de un drept de retenție asupra bunurilor proprietarului/cesionarului existente în spațiu, până la recuperarea integrală a garanției și orice alte cheltuieli efectuate în legătură cu recuperarea acesteia

CAPITOLUL X

Încetarea contractului, pactul comisoriu

ART.20 Părțile contractante convin că prezentul Contract își încetează valabilitatea prin ajungere la termen, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

ART.21 Chiriașul are posibilitatea să denunțe unilateral prezentul contract, cu notificarea proprietarului cu 30 de zile înaintea părăsirii imobilului și cu plata suplimentară a încă unei chirii, în cuantum de 1.600 de euro.

ART.22 Pactul comisoriu. Neîndeplinirea de către Chiriaș, după termenul convenit prin notificarea transmisă, a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea de plin drept a prezentului contract, în temeiul art.1553 Cod Civil.

ART.23 Pieirea Spațiului închiriat. Prezentul Contract își încetează de drept efectele în cazul în care Spațiul închiriat ce face obiectul prezentului Contract este distrus în întregime sau doar parțial, iar părțile nu ajung la o înțelegere privind continuarea raporturilor contractuale.

ART.24 Încetarea, indiferent de cauza, a Contractului nu produce efecte asupra obligațiilor deja scadente între Părți și/sau asupra clauzelor care datorită naturii lor subzistă în cazul încetării Contractului.

CAPITOLUL XI

Returnarea spațiului închiriat

ART.25 (1) La data încetării Contractului de închiriere, indiferent de cauza acestei încetări, Chiriașul va evacua complet Spațiul închiriat și îl va preda reprezentantului desemnat al Proprietarului în baza unui proces verbal de predare-primire, sub sancțiunea plății de daune egale cu (valoarea pe zi a chiriei convenite) 53(cincizeci și trei), euro (la care se adaugă cota legală de TVA) pentru fiecare zi de întârziere. Spațiul închiriat va fi returnat către Proprietar, cu modificările, amenajările sau îmbunătățirile efectuate de chirias și acceptate de proprietar, care s-au executat pe perioada derulării contractului în situația în care proprietarul nu accepta amenajarile și îmbunătățirile în parte sau în totalitate Chiriașul are obligația predării spațiului în starea în care a fost preluat de către Chiriaș la data începerii închirierii (cu excepția uzurii normale și a eventualelor lucrări efectuate în conformitate cu prevederile contractului).

(2) În cazul în care Chiriașul nu returnează Proprietarului Spațiul închiriat în condițiile stabilite la alineatul 1 de mai sus, toate costurile aferente procedurilor legale de evacuare și daunele înregistrate de Modarex srl vor fi suportate de către Chiriaș.

(3) La încetare, prezentul Contract de închiriere constituie titlu executoriu pentru obligația de restituire a Spațiului închiriat.

CAPITOLUL XII

Legea aplicabilă și jurisdicția

ART. 26 (1) Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română în vigoare.

(2) Părțile înțeleg faptul că, pe lângă drepturile și obligațiile contractuale, fiecare dintre Părți are drepturi și obligații conferite prin lege. Fiecare Parte își asumă

riscul de eroare cu privire la înțelegerea oricărei prevederi din Contract. Problemele nereglementate sau cele care pot apărea în derularea contractului cât și în interpretarea corectă a unor prevederi, se soluționează conform dispozițiilor legale aplicabile

ART. 27. Litigiile intervenite între părți în cursul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă. În acest sens, oricare dintre părți care consideră că i-a fost încălcat un drept al său contractual, va notifica în prealabil partea cealaltă și va uza, mai înainte de a se adresa instanței de judecată, oricare din modalitățile agreate pentru soluționare amiabilă a situației intervenite. Solicitarea de soluționare amiabilă se adresează celeilalte părți într-un termen de 5 zile, solicitare în care are obligația anunțării unui termen pentru intrevvedere în vederea concilierii situației. Până la momentul concilierii se consideră suspendat orice drept al celeilalte părți de a cere rezilierea contractului. Dacă după intrevvedere în vederea concilierii, părțile nu au ajuns la un acord privind modalitatea de soluționare a situației litigioase, atunci părțile vor supune cauza spre soluționare instanțelor române competente material din municipiul Constanța.

CAPITOLUL XIII

Notificări

ART. 28 (1) Orice comunicare ce urmează a fi efectuată în legătură cu aspectele reglementate prin acest Contract, va fi făcută în scris pe suport de hârtie și va fi considerată ca transmisă corespunzător:

- (a) de la momentul predării, dacă a fost predată sub semnătură către un reprezentant legal al celeilalte părți, la adresa menționată în contract sau la o altă adresă ce a fost anterior comunicată
- (b) de la primirea confirmării de la oficiul poștal respectiv, dacă este trimisă prin scrisoare recomandată la adresa menționată în contract sau la o altă adresă ce a fost anterior comunicată celeilalte Părți.

(2) Orice comunicare ce urmează a fi efectuată în legătură cu aspectele reglementate prin acest Contract va fi trimisă la adresele de mai jos:

(a) MODAREX SRL Str.Ion Lahovari nr.79. Constanța, 900588, Jud. Constanța, România

ori prin

Email: office@modarex.ro

În atenția: D-lui. Director General

(b) Clubul Sportiv Municipal Constanța

Adresa Bd. Tomis Nr. 51

ori prin

Email: csmconstanta@gmail.com

În atenția: D-lui Director

CAPITOLUL XIV

Dispoziții finale

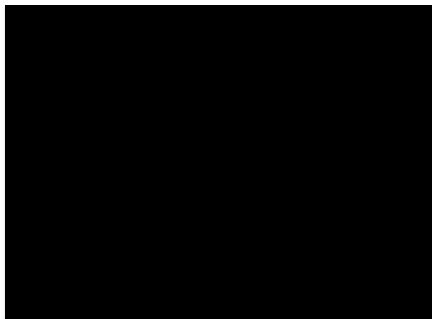
Art. 29 Orice modificare a prezentului Contract va fi valabilă numai în condițiile în care este consemnată într-un act adițional scris, semnat de către reprezentanții legali / împuterniciții Părților.

Art. 34 Prezentul Contract are următoarele 3 anexe care reprezintă părți constitutive ale Contractului:

- Anexa 1 - Releveul clădirii cu identificarea Spațiului închiriat
Anexa 2 - Proces-verbal de predare primire al Spațiului închiriat
Anexa A - Convenție privind protecția mediului, securitate și sănătate în muncă și situații de urgență

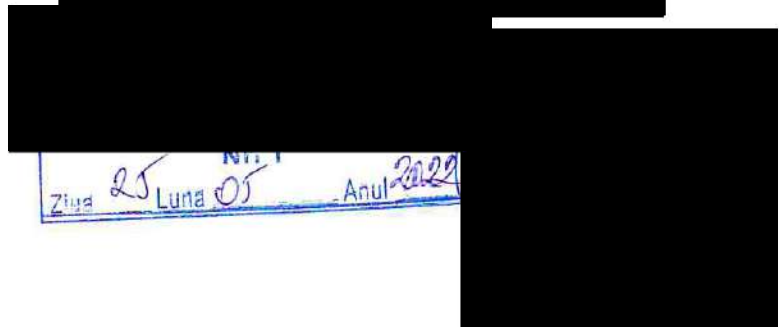
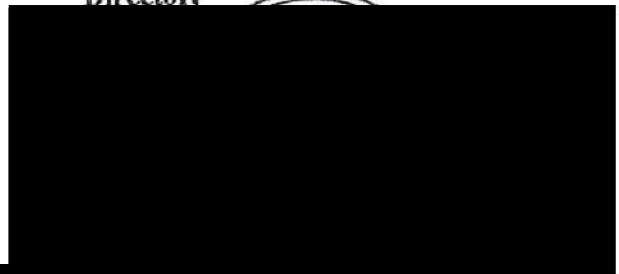
**Locatar,
Modarex SRL**

Administrator



**Locatar,
Clubul Sportiv Municipal Constanța**

Director,



Ziua 25 Luna 05 Anul 2022