



Contract de prestări servicii

Servicii hoteliere (cazare+masă)

nr. 102 din data de 04.11.2022

Prezentul Contract de achiziție publică de servicii, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

Încheiat între:

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CONSTANTA, cu sediul în: strada Dimitrie Cantemir nr.2, etaj 2, Municipiul Constanta, jud. Constanta, telefon: 0741263463, cod de înregistrare fiscală 45513200, cont IBAN nr. RO02TREZ23121G430900XXXX, deschis la Trezoreria Constanta, reprezentată prin domnul [REDACTED] în funcția de Director, denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

și

PANTHEON MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în: Municipiul Constanta, str. Viceamiral Murgescu, camera 3, nr.42, număr de înmatriculare în Registrul comerțului J13/1657/2000, Cod de Înregistrare Fiscală: RO 13389407, cont bancar cu numărul RO37TREZ2315069XXX028480 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, reprezentată prin doamna [REDACTED] – Administrator, în calitate de prestator și denumită în continuare „Prestator”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care, au convenit încheierea prezentului Contract.

1. Definitii

În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Prestator** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de servicii, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de servicii, împreună cu toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Prestator.
- d) **Conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- e) **Servicii** - activități a căror prestare face obiect al Contractului;
- f) **Prețul contractului** – prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- g) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de servicii și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;

- h) **Document al achiziției** – anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de Autoritatea contractantă sau la care acesta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;
- i) **Documentația de atribuire** – documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formularele de prezentare a documentelor de către ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- j) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- k) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. Obiectul Contractului

3.1. Prestatorul se obliga să presteze *Servicii hoteliere*, Cod CPV: 55100000-1 Servicii hoteliere, respectiv cazare și masa pentru 7 (șapte) sportivi legitimați la Clubul Sportiv Municipal Constanța, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract și cerințele din Anunțul de participare nr.2506/01.11.2022, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

3.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate, conform pct.3.1.

4. Prețul Contractului

4.1. Prețul Contractului este ferm. Pretul este cel din propunerea financiară, anexa la prezentul Contract pentru achiziția publică a serviciilor hoteliere, în sumă de **56.000,00 lei**, (cincizecisésmii lei) la care se adaugă TVA în valoare de 2.800,00 lei (douămii opt sute lei), respectiv servicii de masă, la tariful de 70 lei / zi / persoană, cu TVA inclus și servicii de cazare, la tariful de 140 lei / zi / persoană, cu TVA inclus.

4.2. Prețul Contractului este ferm. Pretul este cel din propunerea financiară, anexa la prezentul Contract.

5. Durata Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare din data de 04 noiembrie 2022 până la data de 31 decembrie 2022, pentru aproximativ 40 zile.

5.2. Prezentul Contract încetează să producă efecte la data efectuării plății facturii finale.

6. Documentele Contractului

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- Anunțul de participare nr.2506/01.11.2022;
- achiziția prin SEAP DA31797279 ;
- Propunerea financiară

7. Ordinea de precedență

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Anunțul de participare, prevalează prevederile Anunțului de participare nr.2506/01.11.2022.

8. Executarea Contractului

8.1. Executarea Contractului începe la data semnării Contractului de ambele parti, respectiv 04.11.2022.

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile Anuntului de participare nr.2506/01.11.2022, în perioada convenită și în conformitate cu oferta sa financiară, anexă la Contract.

9.2. Prestatorul se obligă să asigure minim 2500 kcal/ meniul zilnic aferent sportivilor.

9.3. Prestatorul se obligă să asigure servicii de spălătorie pentru echipamentul sportiv, o dată pe săptămână. Plata serviciilor de spălătorie cade în sarcina prestatorului.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte prevederile legale în vigoare referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii.

9.5. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului, conform prevederilor Caietului de sarcini.

9.6. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul Contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului Contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului Contract, decizia finală va aparține Achizitorului.

9.6. Facturarea serviciilor prestate se va face la data de 01 ale lunii următoare, pentru serviciile prestate în luna precedentă.

9.7. Emiterea și transmiterea facturii fiscale electronice se va efectua prin sistemul național *RO e-factura*, conform Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator, în baza facturilor emise de Prestator după prestarea serviciilor și efectuarea recepției, în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul autorității contractante.

10.2. Achizitorul are dreptul să urmărească și să verifice modul în care sunt respectate standardele de calitate pentru serviciile acordate.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea serviciilor neprestate.

11.2. În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 14 de zile de la expirarea termenului prevăzut la 10.1., atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, calculată la valoarea sumelor neachitate la termen.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, urmare a unei notificări prealabile către cealaltă parte, privind acordarea unui termen de 5 zile pentru îndeplinirea obligațiilor restante.

11.4. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prezentată și din Anuntul de participare nr.2506/01.11.2022.

12.2. Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate conform Anunt de participare nr.2506/01.11.2022, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la Contract.

13.2. Prețul Contractului este ferm și nu se ajustează pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

14. Modificarea Contractului

14.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

14.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

14.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

14.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

14.5. Clauzele de modificare a Contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale activităților din Contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului Contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea caietului de sarcini);
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de prestare a serviciilor

15. Rezilierea Contractului

15.1. Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) Prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă specificată în notificarea repetată emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;
- c) Prestatorul cedează Contractul sau oricare dintre drepturile sau obligațiile sale decurgând din prezentul Contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;
- d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă pe care Achizitorul îl poate demonstra prin orice mijloc de probă adecvat;
- f) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului Contract;
- h) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificări substanțiale sau la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public;
- i) alte cazuri prevăzute expres în prezentul Contract ori în legile aplicabile.

15.2. În caz de reziliere a Contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățită în baza Contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

15.3. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului.

15.4. Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

15.5. La primirea notificării de reziliere Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează sub rezerva constatării ei potrivit legii.

- 16.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 16.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.
- 16.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 16.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Limba Contractului

17.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

18. Legea aplicabilă

18.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

19. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

19.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

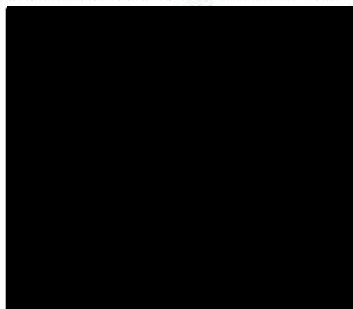
19.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

19.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen 15 (cincisprezece) zile la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 04.11.2022, în Municipiul Constanța, în 2 (două) exemplare.

Pentru Autoritatea contractantă

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CONSTANTA

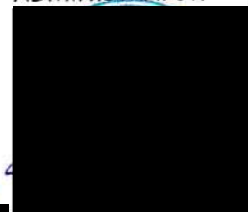


Pentru Contractant

PANTHEON MANAGEMENT S.R.L.

[Redacted signature area]

ADMINISTRATOR



Ziua 04 Luna 11 Anul 22

Vizat juridic

