

CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI DE REPARAȚII

Nr. 3749 din data 16.07.2026

Încheiat în baza Raportului procedurii nr. 3700/14.07.2026

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări de reparații și întreținere.

Art.1 - Părțile contractante

1. **CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL CONSTANȚA (CSM CONSTANȚA)**, cu sediul în Constanța, Bd-ul Mamaia, nr. 193, cui 45513200, reprezentat prin Mihai Ochiuleț, având contul RO57TREZ24G670501592200X deschis la Trezoreria statului, în calitate de Achizitor/ **Beneficiar**, pe de o parte

și

GICA STAR CONST SRL, cu sediul în Constanța, str. Alexandru cel Bun nr. 39, Județ Constanța, Cod unic de înregistrare: 30065540, J13/796/2012, având contul deschis la Trezoreria Constanța, RO91TREZ2315069XX02236Y reprezentată prin Gică George, denumită în cele ce urmează **Executant**, pe de altă parte,

Denumite în continuare împreună „**Părțile**” și separat „**Partea**”, au convenit următoarele:

Art. 2 - Termeni și definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **beneficiar și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrări** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f) **ordin de începere** - document transmis de Beneficiar Executantului prin care se stabilește data de la care începe să decurgă termenul contractual;

- g) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- i) **conflict de interese** - orice eveniment apărut ca urmare a unui interes particular al Executantului care influențează sau pare să influențeze îndeplinirea atribuțiilor sale contractuale cu imparțialitate și obiectivitate;
- j) **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului execuției de lucrări de către cealaltă parte;
- k) **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l) **termen de execuție a lucrării**: data până la care executantul trebuie să finalizeze lucrarea/lucrările specificate în comanda emisă de beneficiar, să notifice beneficiarul cu privire la finalizare și să prezinte beneficiarului certificatele de calitate și declarațiile de conformitate pentru materialele puse în opera;
- m) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- n) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

Art. 3 - Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

Clauze obligatorii:

Art. 4 - Obiectul și prețul contractului

4.1 - (1) Executantul se obligă să execute, pe riscul său și în mod independent, în favoarea beneficiarului, **lucrările de reparații și întreținere a spațiilor CSM Constanța** din județul Constanța, municipiul Constanța, Bd-ul Mamaia 193, Coduri CPV: 4543000-7 Lucrări de reparații generale și întreținere; 45332400-7 Lucrări de instalare de echipamente sanitare; 45332400-3 Lucrări de instalații electrice;

45200000-9 - Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice, 45450000-6 Alte lucrari de finisare a constructiilor, 31154000-0 Surse de alimentare electrică continuă, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Tipurile de lucrări și cantitățile care fac obiectul prezentului contract sunt cele prevăzute în caietul de sarcini - Anexa 1 la prezentul contract.

4.2 - Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de reparații și întreținere a spațiilor de lucru ale CSM Constanța.

4.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către beneficiar conform prevederilor contractuale, este de **450.011,47 lei fără TVA**, reprezentând valoarea acceptată a contractului. La aceasta se adaugă taxa pe valoarea adăugată, care se va plăti în cuantumul stabilit conform legislației în vigoare la data facturării.

4.4 **Prețul Contractului** se va achita în lei, în contul de Trezorerie al Executantului, în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii fiscale la sediul CSM Constanța, în baza situațiilor de lucrări certificate și aprobate de către reprezentantul tehnic al Achizitorului.

4.5. **Decontare prin Plăți Parțiale:** Părțile convin ca decontarea lucrărilor să se facă pe măsura execuției, după cum urmează:

- **a) Plată Parțială (Situație Intermediară):** O singură plată de **maximum 30%** din valoarea contractului, acordată exclusiv pentru lucrări efectiv realizate, cantitativ și calitativ, confirmate prin Proces-Verbal de recepție parțială.
- **b) Plată Finală:** Restul de **minimum 70%** din valoarea contractului, decontat după finalizarea integrală și punerea în funcțiune a tuturor indicatorilor din Caietul de Sarcini pentru ambele obiective.

Art. 5 - Durata contractului

5.1 Durata de execuție a lucrărilor este de 120 zile lucrătoare începând de la data Ordinului de începere a lucrărilor.

5.2 Durata de execuție se poate prelungi cu acordul scris al părților.

5.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la data încetării obligațiilor dintre părți.

Art. 6 - Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data semnării acestuia de ambele părți.

Art.7 - Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. caietul de sarcini;

2. propunerea tehnică, inclusiv eventualele solicitări și răspunsuri la clarificări.
3. propunerea financiară, inclusiv eventualele solicitări și răspunsuri la clarificări.
4. ordinul de începere a lucrărilor de la beneficiar.
5. procesele-verbale de recepție parțială și/sau finală.
6. alte anexe la contract.

Art. 8 - Obligațiile principale ale executantului

- 8.1 - Executantul se obligă să execute lucrările de reparații și întreținere a spațiilor de lucru ale CSM Constanta, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 8.2 - Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- 8.3 - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 8.4 - Executantul are obligația de a asigura transportul la șantier a oricăror materiale, urilaje, componente și echipamente de lucru.
- 8.5 - Executantul va asigura pregătirea oricărei documentații necesare contractului pentru executarea lucrărilor.
- 8.6 - Executantul are obligația de a asigura paza șantierului pe perioada de execuție a lucrărilor dacă va fi cazul.
- 8.7 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- 8.8 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.
(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.
- 8.9 - Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la cerere, caietele de măsurători (atașamente/antemăsurători) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

8.10 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către beneficiar.

8.11 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

(1) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(2) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.12 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

8.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces.

(2) Executantul are obligația de a preveni deteriorarea sau distrugerea căilor de acces și a altor elemente ale imobilului de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

(3) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile prevăzute la alin. (1) și (2), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.14 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.15 - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.16 - Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.17 - Lucrările executate vor respecta procedeele de execuție conform normativelor în vigoare.

8.18 - Executantul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoașterea principiului "poluatorul plătește". În situația oricărui eveniment de mediu provocat de executant (angajat/colaborator al executantului), acesta va fi considerat „poluator”. Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii în timpul executării contractului. Executantul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depășiri ale nivelului de zgomot admis.

8.19 - Executantul va asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul executantului sau pe care executantul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului cu beneficiarul.

8.20 - Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului la sfârșitul executării lucrărilor următoarele:

a) procese-verbale de recepție parțiale și final;

b) certificatul de garanție privind lucrările;

c) declarațiile de conformitate ale materialelor.

8.21 - (1) Executantul are obligația de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe șantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul beneficiarului și oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către beneficiar.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

Art. 9 - Obligațiile beneficiarului

9.1 - (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului următoarele:

a) întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate;

b) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

c) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

d) căile de acces.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către beneficiar.

9.2 - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului.

9.3 - Beneficiarul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

9.4 - Beneficiarul se obligă să recepționeze, potrivit prevederilor contractuale, lucrările prestate în termenul convenit.

9.5 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul executantului în termenele convenite de la emiterea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite pentru lucrările prestate și certificate de către beneficiar.

9.6 - Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se va face de către reprezentantul Beneficiarului, împreună cu reprezentantul Executantului.

Art. 10 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a nu achita lucrările prestate de acesta.

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.3 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor din prețul contractului.

10.5. - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 11 - Garanția de Bună Execuție

11.1.1 Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale.

11.1.2 Beneficiarul va reține un procent de 5% din valoarea fiecărei facturi emise de Antreprenor. Suma reținută va fi virată într-un cont special purtător de dobândă deschis la dispoziția Beneficiarului.

11.1.3 La atingerea valorii totale a Garanției de Bună Execuție, Beneficiarul va sista efectuarea reținerilor.

11.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție beneficiarul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.3 - Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

11.4 - Garanția de Bună Execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de Bună Execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Executantului.

Art. 12 - Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului.

(2) Începerea lucrărilor va fi condiționată de existența următoarelor:

- ordin de începere a lucrărilor, emis de beneficiar;
- certificate de calitate, declarații de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmează să fie puse în operă, prin grija executantului;
- asigurarea la punctul de lucru prin grija executantului a materialelor necesare execuției, utilajelor și utilităților aferente execuției;
- asigurarea cu personal executant instruit și testat privind cunoașterea procedurilor tehnice de execuție, detaliile de execuție și instrucțiunile aplicabile.

12.2 - Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor.

12.3 - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul unde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.4 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarul ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

Art. 13 - Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;

b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;

c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

- totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului.

Art. 14 - Finalizarea lucrărilor

14.1 - (1) La finalizarea lucrărilor aferente, executantul are obligația de a notifica, în scris beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

14.2 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.3 - Lucrările prestate se recepționează în baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.4 - Executantul are obligația de a efectua lucrările de reparații ale camerelor solicitate și de a prezenta documentele solicitate la data recepției la terminarea lucrărilor efectuate (fișe tehnice ale produselor folosite, certificatul de garanție privind lucrările, declarațiile de conformitate ale materialelor), cu încadrarea în termenele stabilite în cadrul contractului.

14.5 - Semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Executant de orice obligație

contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

Art. 15 - Perioada de garanție a produselor și a lucrărilor prestate

15.1 - Executantul lucrărilor se obligă să garanteze calitatea materialelor.

15.2 - Perioada de garanție a lucrărilor prestate curge de la data recepției finale a lucrărilor, pentru o perioadă de 3 ani (36 de luni).

15.3 - În cadrul acestui termen, beneficiarul poate solicita remedierea eventualelor lucrări efectuate, cu condiția ca ele să nu se datoreze culpei sale.

15.4 - Defectele constatate de beneficiar, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării este obligat să constate defectele la fața locului și să le remedieze în termen de 15 zile, potrivit naturii și gravității defecțiunii.

15.5 - Executantul are obligația de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.6 - Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, fiind consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare.

Art. 16 - Modalități de plată

16.1 - Plata lucrărilor prestate se va face în baza facturilor emise de către executant pentru lucrările finale executate și acceptate de Beneficiar, în maxim 30 zile de la primirea facturii.

16.2. - Factura va fi emisă după semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor prestate.

Art. 17 – Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2 - Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina beneficiarului, a reprezentanților sau a angajaților acestuia.

17.3 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17.4 - Executantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Beneficiar la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului. Reprezentantul Executantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt:

- a. să fie singura interfață cu Beneficiarul în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- b. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Executantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- c. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- d. gestionează relația dintre Executant și subcontractorii acestuia;
- e. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

Art. 18 - Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de Beneficiar Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se ajustează și nu se modifică, fiind considerat ferm exprimat în ofertă.

Art. 19 - Cesiunea

19.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 20 - Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în termen de 5 zile de la apariție celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Caracterul confidential al contractului

21.1 - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

21.2 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

21.3 - Fiecare parte contractantă se angajează și declară pentru cealaltă parte contractantă că va respecta prevederile aplicabile pentru protecția datelor în conformitate cu Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și cu Regulamentul UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (RGPD).

21.4 - Executantul va prelucra Datele cu caracter personal ale Beneficiarului numai:

a) în numele Beneficiarului (și nu pentru sine);

b) în scopul furnizării Serviciilor;

c) în măsura în care este necesar pentru furnizarea Serviciilor;

d) într-o manieră compatibilă cu termenii din prezentul contract;

e) în conformitate cu instrucțiunile documentate și rezonabile ale Clientului, la anumite intervale de timp.

21.5 - Executantul nu va lua nicio decizie unilaterală privind prelucrarea Datelor cu caracter personal ale Beneficiarului, inclusiv decizii privind transferul acestora către terți sau durata stocării datelor.

Art. 22 - Soluționarea litigiilor

22.1 - Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Părțile pot agreea să recurgă la soluționarea disputei în mod direct sau prin intermediul unui mediator.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze prin arbitraj potrivit regulilor de procedură arbitrală ale Curții de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României.

Art. 23 - Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24 - Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresa corespunzătoare indicate de părți în acest scop în contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 25 - Legea aplicabilă

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 16.07.2026, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,
CSM CONSTANTA
MIHAI OCHIULET
DIRECTOR**

**CONTRACTANT,
GICA STAR CONST SRL
GICĂ GEORGE
ADMINISTRATOR**

